



HEEREDWINGER ADVIES  
carrière- en organisatieontwikkeling



Voor BV Meerstad komt Heeredwinger Advies graag in contact met belangstellenden voor de positie van

## **Gebiedsontwikkelaar Meerstad/lid managementteam**

Een ervaren gebiedsontwikkelaar die trots is op zijn (haar) resultaten in dit domein en die met zijn ervaring, visie en daadkracht de verdere ontwikkeling van deze grootschalige stadsuitleg van Groningen wil aanjagen en aansturen. Een gedreven professional, politiek bestuurlijk sensitief en financieel onderlegd, die in staat is om vanuit richting en overzicht uiteenlopende partijen te verbinden en te enthousiasmeren om stappen te zetten in de verdere ontwikkeling van dit prachtige gebied.

### **Meerstad**

Meerstad is een grootschalige stadsuitleg van de stad Groningen, die ook voor Nederlandse begrippen, van een majeure omvang is. Uiteindelijk zal een uniek gebied ontstaan dat stad en Ommeland verbindt, waar water en groen overheersen en gas tot het verleden behoort. Op dit moment zijn 700 woningen gerealiseerd. In 2043 moeten 7000 huishoudens hier hun nieuwe thuis hebben gevonden. Om deze ambities te realiseren heeft de gemeente Groningen de BV Meerstad in het leven geroepen. Een overzichtelijke en wendbare organisatie die zich al jaren richt op gebiedsontwikkeling, promotie en verkoop van woningen.

Bij BV Meerstad werken 40 mensen, variërend van 4 uur per week tot full time. Een aantal is in loondienst, anderen zijn gedetacheerd vanuit de gemeente Groningen of hebben een ZZP status. Zij omschrijven de bedrijfscultuur als ondernemend, zakelijk, korte lijnen, hard werken en ontspannen vanuit een prachtig, drijvend kantoor annex informatiecentrum in Meerstad. De BV heeft 1 aandeelhouder en dat is de gemeente Groningen. Ambtelijk en bestuurlijk zijn de lijnen kort. De gemeenschappelijke oriëntatie is gericht op het voortvarend ontwikkelen van dit gebied. Het managementteam van BV Meerstad bestaat uit een manager marketing, een controller, de portefeuillehouder gebiedsontwikkeling (deze vacature) en de directeur.

### **Opgaven**

De gebiedsontwikkelaar die BV Meerstad zoekt is het boegbeeld van de ontwikkeling van Meerstad. Hij is verantwoordelijk voor de realisatie van uiteenlopende projecten die in omvang kunnen variëren van 600 woningen tot meer dan 2000 woningen met natuur en voorzieningen. Hij onderhoudt de contacten met gemeenten, corporaties, beleggers, bouwers, maar ook met bewoners, kopers en belangenorganisaties. De gebiedsontwikkelaar werkt binnen de projecten met verschillende projectteams die gebonden zijn aan eisen van tijd, geld en (ruimtelijke) kwaliteit. De verdere ontwikkeling van dit gebied loopt van visie- en planvorming tot realisatie. Ieder project met een eigen dynamiek. Binnen het managementteam is de gezochte functionaris portefeuillehouder voor gebiedsontwikkeling, maar beslist ook mee over strategische plannen, de begroting van Meerstad en bedrijfsvoeringsonderwerpen. In gezamenlijkheid worden de aandeelhoudersvergaderingen voorbereid.



HEEREDWINGER ADVIES  
carrière- en organisatieontwikkeling



### **Kwalificaties**

BV Meerstad zoekt een gebiedsontwikkelaar die letterlijk en figuurlijk om kan gaan met ruimte. Een visionaire autoriteit die scheppend, verbindend en enthousiasmerend ruimtelijke ontwikkelingen entameert. Die verrast en inspireert met inhoudelijke vergezichten en in denken altijd een stap vooruit is. Een ontwikkelaar die daadkracht combineert met relativiseringsvermogen. Die met een verfijnd gevoel voor behoeften en verhoudingen procesmatig de juiste stappen weet te zetten. Die zich ook bewust is van de ambtelijke en bestuurlijke context en weet op welke wijze bij een gemeentelijke overheid besluitvorming tot stand komt. Financieel inzicht is onontbeerlijk in deze positie. Dat geldt ook voor de onderhandelingsvaardigheden van de nieuwe ontwikkelaar en zijn vanzelfsprekende autoriteit. BV Meerstad wil een ervaren gebiedsontwikkelaar en plezierige collega die overtuigt met de projecten die door hem (haar) zijn afgerond.

### **Procedure**

Heeredwinger Advies ondersteunt BV Meerstad bij de werving en voorselectie van kandidaten voor deze positie. U kunt met vragen of met uw reactie terecht bij Jacques Heldoorn: [0625024328](tel:0625024328)/[j.heldoorn@heeredwinger.nl](mailto:j.heldoorn@heeredwinger.nl). De sluitingsdatum is 10 januari 2021. BV Meerstad biedt een marktconform salaris.